**Договор аренды оборудования №**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО «МонолитСервис»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице **Генерального директора Говядова Павла Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонамидоговора плату во временное владение и пользование Арендатора оборудования, которое будет использовано последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками оборудования (имущества), передаваемого в аренду.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является специальная техника(далее по тексту договора – Оборудование или имущество), указанная в Приложении №1 «Стоимость оборудования» к договору.

Оборудование (комплект оборудования), передаваемое Арендатору, оформляется Актомприемки-передачи оборудования, с указанием марки оборудования и его количества.

1.3. Передача Оборудования производится по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Оборудование применяется в соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками на объекте строительства Арендатора по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Под объектом строительства Арендатора в тексте настоящего Договора понимается отдельно возводимое здание и/или сооружение (корпус) силами и средствами Арендатора в пределах строительного адреса.

1.5. Эксплуатация Оборудования, кроме монтажа/демонтажа/ бетоноводов, осуществляются оператором, предоставляемым Арендодателем.

1.6. Передаваемое в аренду оборудование должно находиться в исправном состоянии и отвечать требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для производственных целей в соответствии с его конструктивным назначением.

**2. Арендодатель обязуется:**

2.1. Передать Оборудование, указанное в п.1.2. Договора, в течение 3рабочих дней с даты получения авансового платежа от Арендатора.

2.2. Предоставить Оборудование в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для эксплуатации.

2.3. Обеспечить Оборудование оператором для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для эксплуатации и обслуживания Оборудования. Оператор Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Учёт рабочего времени оператора отражается в Рапорте учёта рабочего времени

2.4. Принять Оборудование после демонтажа в случае окончания срока действия настоящего Договора, либо до окончания срока действия настоящего Договора в случае нарушения условий аренды Арендатором или в других случаях предусмотренных Договором.

2.5. В случае поломки Оборудования обеспечить осмотр и ремонт Оборудования в течениесуток.

**2.6. Арендодатель имеет право:**

2.6.1. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией Оборудованияв соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками оборудования.

2.6.2. Приостановить эксплуатацию оборудования в случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему договору, а также иных обязательств, предусмотренных п.3.1. – п.3.13. настоящего Договора.

При этом Арендодатель не несет ответственности за возникшие у Арендатора убытки вследствие приостановления эксплуатации оборудования согласно п.2.6.2. настоящего договора.

**3. Арендатор обязуется:**

3.1. Использовать полученное имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению и вернуть Оборудование в исправном и комплектном состоянии после окончания срока аренды.

Эксплуатацию Оборудования осуществляют представители Арендатора, допущенные к производству (руководству) в установленном порядке.

3.2. Осуществлять своевременные арендные платежи в соответствии с настоящим договором.

3.3. Принять Оборудование по накладной или акту приемки-передачина строительном объекте Арендатора после его выгрузки.

3.4. Обеспечить выполнение технических условий по подготовке Объекта к приёму, монтажу и эксплуатации Оборудования, согласно Приложению № 2 к данному Договору

3.4. Создавать условия для безопасной эксплуатации Оборудования, обеспечивать на объекте охрану труда, технику безопасности.

3.5. Собственными силами осуществлять монтаж/демонтаж/ бетоноводов.

3.6. Содержать на территории объекта строительства подъездные пути к месту стоянки оборудования, разворотные площадки в исправном состоянии для осуществления беспрепятственного передвижения техники в случае необходимости.

Осуществлять перемещение Оборудования в пределах строительного объекта только в присутствии представителя Арендодателя и с его согласия.

3.7. Обеспечить надлежащую круглосуточную охрану Оборудования, ГСМ.

3.8. Предоставить емкость с водой для промывки Оборудования, цементноемолочко или пусковую смесь для запуска оборудования в необходимом количестве, а также приямок для слива остатков бетона после промывки.

3.9. Обеспечить охрану комплектующих, поставляемых Арендодателем и необходимых для работы Оборудования переданных по акту.

3.10. Исполнить другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

3.11. Возместить Арендодателю убытки, согласно перечню «Стоимость оборудования» (Приложение к договору), причиненные в случае хищения, гибели или повреждения Оборудования или иного имущества (передаваемого в связи с арендой) Арендодателя, находящегося на объекте. Убытки возмещаются в течение трёх рабочих дней с момента получения претензии Арендодателя.

Арендатор несёт ответственность за сохранность комплекта оборудования в период с даты передачи Оборудования и до даты подписания накладной или акта возврата при вывозе Оборудования.

3.12. Продолжать оплату аренды по условиям договора при не использовании арендованного оборудования, в случае простоя Оборудования не по вине Арендодателя.

**3.13. Арендатор имеет право:**

3.13.1. Требовать исполнения Арендодателем в полном объеме обязательств,предусмотренных настоящим Договором.

**4. Арендная плата по договору и порядок расчетов**

4.1. Стороны настоящего договора установили, что арендная плата за предоставленное Оборудование (комплект оборудования) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек за 1 (один) календарный месяц, в том числе НДС (18%).

В стоимость аренды включено:

- аренда стационарного бетононасоса с трассой бетоновода \_\_\_\_\_\_ м. (1 ед.) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в месяц, в том числе НДС (20%);

- аренда стационарной бетонорапределительной стрелы радиусом \_\_\_\_\_ м. (1 ед.) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в месяц, в том числе НДС (20%);

- ГСМ, в количестве необходимым для работы Оборудования;

- аренда Оборудования без ограничения по времени;

- работа оператора в односменном режиме (до \_\_ часов за смену) или \_\_\_\_\_ часов в месяц.

- работа оператора более \_\_\_\_ часов в месяц, оплачивается дополнительно из расчета \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (20%), за один час.

Ввоз и вывозкомплекта Оборудования на объект Арендатора осуществляется силами Арендодателя,но за счет средств Арендатора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Стороны установили следующий порядок расчётов:

Оплата по настоящему договору осуществляется на условиях 100 %предоплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) и включает в себя стоимость аренды Оборудования на месяц и стоимость ввоза/вывоза Оборудования.

Последующие арендные платежи осуществляются ежемесячно на основании счета выставленного Арендодателем. Счет за аренду оборудования выставляется за 5 (пять) календарных дней до окончания календарного месяца работы Оборудования. Оплата по счету производится в течении 5 (пяти) календарных дней.

4.3. Срок аренды начинает исчисляться с даты подписания накладной или акта приемки-передачи при поставкеОборудования. Датой окончания аренды считается дата подписания накладной или акта возврата, после демонтажа Оборудования.

Срок аренды Оборудования по настоящему договору составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)календарных месяца.

4.4 Ненадлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по Договору, которое влечет несвоевременный ввод в эксплуатацию оборудования и демонтаж, его не использование, не освобождает Арендатора от своевременной уплаты арендной платы.

**5. Ответственность сторон и форс-мажор**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договоруСтороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При полной утрате или повреждении Оборудования Арендатором, если её дальнейшее использование мало возможно, Арендатор полностью возмещает рыночную стоимость Оборудования, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

5.3. За просрочку в оплате арендной платы/ оплаты за услуги Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от своевременно не уплаченной арендной платы за каждый день просрочки от суммы своевременно неуплаченной арендной платы.

5.4.В случае нарушения сроков передачи Оборудования Арендатору, Арендодатель обязан по требованию Арендатора уплатить последнему неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.); мораторий органов власти и управления, и другие обстоятельства, которые могут быть определены совместно сторонами договора как непреодолимая сила.

5.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее трёх календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.7. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.8. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Арендодатель не отвечает за ущерб и убытки, понесенные Арендатором во время проведения ремонтных работ. Затраты на ремонтные работы относятся к Стороне, по чьей вине произошла поломка и повреждение Предмета аренды.

5.10. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам, возникающим из настоящего Договора, проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении согласия стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Москвыв соответствии с действующими в РФ положениями о порядке разрешения споров между сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 дней со дня ее выставления.

**7. Защита интересов сторон**

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

**8. Изменение и/или дополнение договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия, если иное не установлено настоящим договором.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия об изменении или дополнении договора, по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, если иное не установлено настоящим договором.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора, если иное не установлено настоящим договором.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон, если иное не установлено настоящим договором.

**9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения обязательств сторонами, с возможной дальнейшей пролонгацией.

**10. Возможность и порядок расторжения договора**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признаётся существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть настоящий договор аренды в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения Оборудования либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает оборудование;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

10.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет Оборудование в пользование Арендатору;

2) переданное Арендатору Оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Оборудования или проверки его исправности при заключении договора;

3) Оборудование в целом или многие отдельные позиции (единицы) его в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.5. Одностороннее расторжение производится одной стороной путем письменного уведомления другой стороны с указанием основания расторжения договора и даты, с которой договор считается расторгнутым.

Досрочное расторжение настоящего договора не прекращает обязательств по оплате, возникших в период действия договора и не исполненных до его расторжения.

**11. Прочие условия**

11.1. Оригиналы документов, которыми обмениваются стороны с использованием факсимильной связи предоставляются одной стороной другой в течение двух дней с даты направления документа по факсу.

11.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без предварительного согласия Арендодателя.

11.3. В случае изменения адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 7-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.4. Стороны гарантируют друг другу, что лица подписавшие договор имеют на то право, и какие-либо ссылки на отсутствие прав (полномочий), полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения, не могут служить основанием для неисполнения обязательств (их части) по договору.

11.5. Условием надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Арендодателем является надлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по данному договору. В случае, если исполнение своих обязательств, несмотря на не представление исполнения обязательств Арендатора, было произведено Арендодателем, то последний по своему усмотрению вправе требовать представления такого исполнения Арендатором либо вправе совершить иные действия, предусмотренные законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **ООО «МонолитСервис»**  ИНН 7716879201  КПП 774301001  ОГРН 5177746254472  Юридический адрес (адрес местонахождения):  129281, г.Москва, наб. Лихоборская, д.5, стр.4, этаж 1, офис 7  Р/сч: 40702810701600007448  Банк: АО «Альфа-Банк» г.Москва  БИК: 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593  **Генеральный директор**  **ООО «МонолитСервис»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Говядов П.В**.**  М.П. | **АРЕНДАТОР:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Перечень Оборудования передаваемого в аренду c его оценочной стоимостью.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и модель оборудование, краткие характеристики | Кол-во единиц | Цена за единицу в рублях (с НДС) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Генеральный директор  ООО «МонолитСервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.В. Говядов / | **Арендатор**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |

Приложение № 2

к Договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Технические условия по подготовке Объекта к приёму, монтажу и эксплуатации Оборудования.

1. Подготовка Объекта к приёму, монтажу и демонтажу Оборудования:

Арендатор обязан обеспечить (предоставить):

1.1. Подъездные пути к месту разгрузки/погрузки, монтажа и демонтажа Оборудования.

1.2. Площадку размером от 6м. х 3м. для установки стационарного бетононасоса.

1.3. Электропитание (до 25 кВт) Оборудования (бетонораспределительную стрелу) Арендодателя.

1.4. Помещения, необходимые для размещения операторов и монтажной бригады (в соответствии с санитарными нормами), складирования комплектующих, необходимых для работы Оборудования.

1.5. Проёмы в перекрытиях, необходимые для монтажа распределительной стрелы, предварительно письменно согласованные по размерам и месту расположения с Арендодателем в соответствии с Планом производства работ (ППР).

1.6. При монтаже и демонтаже Оборудования:

Арендатор обязан:

1.7. Осуществлять монтаж и демонтаж бетоноводов и их крепление.

1.8. Обеспечить монолитное крепление для разгонных труб.

1.9. Подготовить площадку для демонтажа Предмета аренды.

2. При эксплуатации Оборудования:

Арендатор обязан обеспечить (предоставить):

2.1. Своевременную подачу воды (в зимнее время – обеспечить постоянное наличие горячей воды в объеме 500 литров) для промывки Оборудования и приямок или емкость для слива использованных воды и бетона к началу проведения бетонных работ

2.2. Емкость (500 л.) (или приямок) для слива остатков бетона и воздушный компрессор с давлением не менее 8 атм. для продувки бетоноводов, к началу проведения бетонных работ.

2.3. Подачу необходимого объема пусковой смеси (цементного молочка) до 2 куб.м., (зависит от длины бетоновода) каждый раз перед началом работы Оборудования.

2.4. Предоставить компрессор, необходимый, для продувки бетоновода.

2.5. Крановыми и сварочными работами при осуществлении монтажа/демонтажа, обслуживания (выдвижении распредстрел), разгрузки и погрузки Оборудования. Приостановить шумовые работы на время монтажа/демонтажа и выдвижения распредстрел.

2.6. Надлежащую круглосуточную охрану Оборудования, комплектующих и дизельного топлива.

2.7. Уборку бетонной смеси с площадки бетононасоса.

2.8. Перемещение Оборудования в пределах строительного объекта только в присутствии представителя Арендодателя и с его согласия.

2.9. Оповещение оператора или представителя Арендодателя о времени закачки бетона не менее чем за 8 (восемь) часа (для своевременного прибытия на Объект. Оператор не находится постоянно на объекте), за исключением круглосуточного графика работы.

Оборудование используется при температуре от – 15 С до + 35 С, при силе ветра не более 15 м/с, не в грозовую погоды. Непрерывная работа Оборудования не должна превышать 10 часов. Технологический перерыв должен составлять не менее трех часов с момента окончания промывки бетоноводов и до подачи следующего объема пусковой смеси. Непрерывная работа Оборудования осуществляется при обеспечении поставки бетона не менее 20 м3 в час. При отсутствии воды для промывки, компрессора, поставки некачественного бетона (конус бетона должен быть в пределах 140-180 мм; марка бетона не ниже М-200 (В-15)) и не надёжном креплении бетоноводов операторы имеют право не осуществлять прокачку.

Подписи сторон

Генеральный директор Генеральный директор

ООО «МонолитСервис» \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Говядов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП